



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## भाग एक-पुणे विभागीय पुरवणी

वर्ष - ४, अंक - ४६ ]

गुरुवार ते बुधवार, नोव्हेंबर १२ - १८, २०१५ / कार्तिक २१ - २७, शके १९३७

[ पृष्ठे ३२

प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय/संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032

dated, 29th October 2015

*Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.*

**Notice**

No.TPS-1815/CR-249/15/DP Heritage/UD-13/Addendum.—Whereas, Government *vide* letter No. TPS-1919/1186/CR-79(A)/99/UD-13, dated 16th February 2000 issued the directives to the Municipal Council, Mahabaleshwar (hereinafter referred to as the "said directives"), under Section 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") to incorporate Draft Regulations for conservation of buildings/precincts/natural features along with list of heritage buildings in the Sanctioned Development Plan of Mahabaleshwar (hereinafter referred to as the "said proposed modification") ;

and whereas, Municipal Council *vide* General Body Resolution No. 242, dated 29th January 2002 decided to carry out the proposed modification and declared its intention regarding the proposed modification in Maharashtra Government Gazette, dated 21st March 2002 ;

and whereas, after completing legal formality as mentioned under Section 37 of the said Act, Municipal Council, Mahabaleshwar has submitted the proposal of modification *vide* letter No वशी/15/732, dated 9th January 2003 for final sanction ;

and whereas, Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune has submitted his report on the proposed modification *vide* their letter No. 1783, dated 16th August 2004 and letter No. 1976, dated 19th April 2008 ;

and whereas, the First Sanctioned Development Plan has been revised and this Revised Development Plan of Mahabaleshwar Municipal Council along with Development Control Regulations (hereinafter referred to as the "said Regulations") has been sanctioned by the Government *vide* Notification in Urban Development Department, No.TPS-1912/160/CR-40/12/Reconstruction No. 17/DP/UD-13, dated 28th March 2013 under the provision of Section 31 (1) of the said Act (hereinafter referred to as the "Revised Regional Plan") ;

and whereas, Regulation No. 32 of the said Development Control Regulations pertains to the "Regulations for the conservation of heritage buildings/precincts and natural features" ;

and whereas, Government is of the opinion that it is necessary to incorporate the said proposed modification regarding Regulations for conservation of buildings/precincts/natural features along with

list of heritage buildings in place of the Regulation No. 32 by issuing addendum to the sanctioned revised Development Plan Notification dated 28th March 2013 ;

Now, therefore, *addendum* is issued to the Schedule-A attached with Notification No.TPS-1912/160/CR-40/12/Reconstruction No.17/DP/UD-13, dated 28th March 2013 to incorporate new Regulations for conservation of buildings/precincts/natural features along with list of heritage buildings as mentioned below :—

#### Schedule-A

Sr. No.	Modification No.	Proposal of Draft DP published under Section 26 of MRTP Act, 1966	Proposal on Draft DP submitted under Section 30 of MRTP Act, 1966	Modifications made by the Government while sanctioning the Draft DP under Section 31 of MRTP Act, 1966
1	2	3	4	5
59	SM-104	Regulation No. 32— Regulations for conservation of buildings/precincts/natural features along with list of heritage buildings.  The Municipal Council has submitted a modification proposal to include the list and regulations for Heritage properties in the sanctioned Development Control Regulations, under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to the Government for sanction. The list and regulations as approved by the Government will form the part and parcel of these byelaws.	Regulation No. 32— Regulations for conservation of buildings/precincts/natural features along with list of heritage buildings.  The Municipal Council has submitted a modification proposal to include the list and regulations for Heritage properties in the sanctioned Development Control Regulations, under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to the Government for sanction. The list and regulations as approved by the Government will form the part and parcel of these byelaws.	Regulation No. 32— Regulations for conservation of buildings/precincts/natural features along with list of heritage buildings.  Regulations for conservation of buildings/precincts/natural features along with list of heritage buildings shall be as per the Annexure-A attached with this <i>addendum</i> .

This *Addendum* shall also be published on the Government website at [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे/नियम) as well as on the website of Directorate of Town Planning [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in)

#### Annexure-A

**Accompanied with Government Notification, Urban Development Department No.TPS-1815/CR-249/15/DP Heritage/UD-13, dated 29th October 2015.**

**Regulation No.32- Regulation for Conservation of Heritage Buildings / Precincts and Natural Features :-**

This regulation shall be known as Regulation for conservation of building, artifacts, structures areas and precincts of historic and/or architectures and/or aesthetic and/or cultural significance (heritage and heritage precincts) and/or natural features of environmental significance or sites of scenic beauty including view points, walks, ride and bride path for Mahabaleshwar Municipal Council.

#### 1. Applicability :-

(1.1) This regulation will apply to those buildings, artifacts, structures, areas and precincts of historic and/or architectural and/or cultural significance (hereinafter referred to as listed Buildings/Heritage Buildings

and listed precincts/Heritage precincts) and those natural features of environmental significance and or of scenic beauty including sacred groves, hills, hillocks, water bodies (and the areas adjoining the same), open areas, wooden areas, sthalarikshas, viewpoints, walks, rides, bridle path etc. (hereinafter referred to as 'listed natural features') which are listed in public notice, to be issued by the Chief Officer as per the provision of Clause No.4 as given below. (Such List shall be hereinafter referred to as 'the said list') :—

## **2. Restriction on Development / Re-development / Repairs etc. :—**

(2.1) No development or re-development or engineering operation or additions, alterations, repairs, renovation including the painting of buildings, replacement of special features or plastering or demolition of any part thereof of the said listed buildings or listed precincts or listed heritage streets or natural features shall be allowed except with the prior written permission of the Chief Officer.

Before granting any such permission, the Chief Officer, Municipal Council, Mahabaleshwar shall consult the Heritage Conservation Committee to be appointed by the State Government in accordance with the provisions of Clause No. 16 herein below (hereinafter referred to as the said Heritage Conservation Committee) and shall act on the advice of the Heritage Conservation Committee.

(2.2) In relation to religious buildings in the said lists, the changes, repairs, additions, alteration and renovations required on religious grounds mentioned in sacred texts, or as a part of holy practices laid down in religious codes may be treated as permissible, subject to their being in accordance and in consonance with the original structure and architecture, designs, aesthetics and other special features thereof. Provided that while considering application for such changes, repairs, additions, alteration and renovations, the Chief Officer, Municipal Council, Mahabaleshwar shall act on the advice of the Heritage Conservation Committee.

(2.3) Provided that before granting any permission for demolition or major alteration/additions to the listed buildings (or buildings within listed precincts), streets or construction of any listed natural features for alteration of boundaries of any listed features, objections and suggestions from the public shall be invited and duly considered by the Heritage Conservation Committee.

(2.4) Provided that in exceptional cases, the Chief Officer may refer the matter back to the Heritage Conservation Committee for reconsideration. If upon reconsideration the Heritage Conservation Committee reaffirms its earlier views or modifies it and the Chief Officer is still not in agreement with same, then the Chief Officer may refer the matter to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, whose decision in the matter shall be final.

## **3. Responsibility of the Owners of Heritage Buildings :—**

It shall be the responsibility of the owners of heritage buildings and of buildings in heritage precincts to carry out regular repairs and maintenance of the buildings at their own cost.

## **4. Preparation of List of Heritage Buildings, Heritage Precincts and Listed Natural Features :—**

(4.1) The Government/Chief Officer, in consultation with the Heritage Conservation Committee shall amend the Heritage List attached with this Notification at Annexure-B and prepare list of new buildings, artifacts, areas and precincts of historic and/or cultural significance and the list of those natural features of environmental significance including sacred groves, hills, hillocks, water bodies (and areas adjoining the same), open areas, wooden areas, sthalarikshas, viewpoints, walks, rides, bridle path and/or area of scenic beauty etc. The list so amend or newly prepared to which this regulation apply shall not form the part for the purpose of Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act of 1966 but procedure as mentioned in Regulation No.4.2 to 4.3 shall be followed before finalizing such list.

(4.2) The Chief Officer, in consultation with the Heritage Conservation Committee shall issue public notice in the local newspapers declaring his intention to include or delete or modify the list of buildings, structures artifacts, areas and precincts of historic and/or cultural significance and the list of natural features of environmental significance, including sacred groves, hills, hillocks, water bodies, land and areas, viewpoints, walks, rides, bridle path and/or area of scenic beauty etc. and invite objections and

suggestions from any person in respect of the proposed inclusion within a period of thirty days from the date of such notice.

(4.3) On receipt of any objection or suggestions the Chief Officer in consultation with the Heritage Conservation Committee, shall decide the same and finalize it after taking approval from the Government. For finalizing such list the procedure under Section 37 need not be necessary. After approval from the Government such list shall be the final heritage list.

Provided that the Chief Officer, may supplement or amend the list from time to time either *suo moto* or on the advice of the Heritage Committee after following the procedure under clause 4.1 to 4.3. The Heritage Conservation Committee may also recommend additions to the list to the Chief Officer.

(4.4) When a building or group of buildings is listed it would automatically mean (unless otherwise indicated ) that the entire property including its compound subsidiary structures etc. form part of the list.

## **5. Special Bye-laws or Guidelines for Heritage Precincts / Streets / Natural Features in Consultation with the Heritage Committee :-**

(5.1) In cases of heritage precincts and (where deemed necessary by the Heritage Conservation Committee) of natural features notified as per the provisions of Clause No.4, hereinabove, development permissions shall be granted in accordance with the special separate bye-laws or guidelines prescribed for respective precincts/streets/natural features which shall be framed by the Chief Officer.

(5.2) Before finalizing the above mentioned special separate bye-laws or guidelines for precincts/streets/natural features, the draft of the same shall be published in the official gazette and in leading newspapers for the purpose of inviting suggestions and objections from the public. All suggestions and the objections received within a period of 60 days from the date of publication in the official gazette and or newspapers shall be considered by the Chief Officer, in consultation with the Heritage Conservation Committee.

(5.3) (i) After consideration of the above suggestions and objections, the Chief Officer, in consultation with the Heritage Conservation Committee shall modify if necessary the aforesaid draft special bye-laws or guidelines for precincts/streets/natural features and forward the same to the Government for sanction.

Provided that pending invitation and/or consideration of suggestions and objections and pending final sanction from the Government to the above draft special bye-laws or guidelines for precincts, the Chief Officer/Heritage Conservation Committee shall have due regard to the above draft special bye-laws or guidelines while considering applications for development/re-development etc. of heritage buildings/heritage precincts/ streets/natural features.

(5.3) (ii) The Chief Officer, while framing the Bye-laws shall prescribe the road widening line so as to protect and not to detract from the said Heritage Precincts or listed natural features.

(5.3) (iii) If there are any new roads or road widening lines proposed in the drafts or sanctioned Regional Plan/ Revised / Draft/sanctioned Development Plan of Pachgani, the Chief Officer shall consider the heritage provisions and environmental aspects while considering applications for development permissions in these precincts.

(5.3) (iv) No widening of the existing roads under the Maharashtra Municipal Councils, Nagarpanchayats and Industrial Townships Act, 1965 or in the Development Plan of Mahabaleshwar shall be carried out in a manner which may affect the existing heritage buildings which may affect listed natural features.

(5.3) (v) If there are any Development Plan reservations shown on heritage buildings or on listed natural features the same shall not be implemented. If required, the Chief Officer, on the advice of the Heritage Conservation Committee, shall move Government to get these reservations deleted/modified as the needs be.

**6. Criteria for Listing of Heritage Sites :-****Abbreviations**

(a)	Value for architectural, historical or cultural reasons	...	A
--	Architectural	...	A (arc)
--	historical	...	A (his)
--	cultural	...	A (cul)
(b)	The date and/or period and/or design and/or unique use of the building or artefact.		B
--	period	...	B (per)
--	design	...	B (des)
--	use	...	B (uu)
(c)	Relevance to social or economic history	...	C (seh)
(d)	Association with well-known persons or events	...	D (bio)
(e)	A building or group of buildings and/or areas of a distinct architectural design and/or style, historic period or way of life having sociological interest and/or community value	...	E
--	style	...	
--	historical	...	
(f)	The unique value of a building or architectural features or artefact and/ or bing part of a chain of architectural development that would be broken if it were lost	...	F
(g)	Its value as a part of a group of buildings	...	G (grp)
(h)	Representing forms of technological development	...	H (tec)
(i)	Vistas of natural/scenic beauty or interest, including water-front areas distinctive and/or planned lines of sight, street line, skyline or topography	...	I (sec)
(j)	Open spaces, sometimes integrally planned with their associated areas, having a distinctive way of life and which have the potencial to be areas of recreation	...	J
(k)	Industrial sites of historical interest	...	(Ind)
(l)	Archaeological sites	...	(Archae)
(m)	Natural heritage sites	...	NH
(n)	Sites of scenic beauty	...	(sec)

**7. Power to Alter, Modify or Relax other Development Control Regulations/ Building Bye-laws :-**

On advice of the said heritage Conservation Committee and for the reasons to be recorded in writing, the Chief Officer may alter, modify or relax the provisions of the Regulations of the Development Control Regulations/Buildings Bye-laws of the Development Plan (hereinafter referred to as 'the said Regulations'), if it is needed for the conservation, preservation or retention of historic and/or aesthetic and/or cultural and/ or architectural quality of any listed buildings/heritage buildings or listed precincts/heritage precincts and the preservation of any listed natural features and/or environment.

**8. Restriction on Development of Heritage Precincts or Listed :-**

(8.1) No permission for Development, Alteration and Modification etc. shall be granted to any person in respect of any Heritage precincts or the listed Building, except with the advice of the Heritage Conservation Committee.

(8.2) The Chief Officer, may grant permission for development, alteration, modification etc. subject to provisions made under special bye-laws or guidelines framed for Heritage Precincts of the listed buildings within 60 days from receipt of the proposal or within the 60 days from the date of receipt of reply from the applicant in respect of any requisition made by the Chief Officer.

**(8.3) Penalties :-**

Violation of this Regulation shall be punishable under the provisions regarding unauthorized development.

In case of proven deliberate neglect of and / or damage to heritage buildings and heritage precincts, or if the building is allowed to be damaged or destroyed due to neglect or any other reason, in addition to penal action provided under the Act, no development permission to construct any new building shall be granted on the site if a heritage building or building in a heritage precinct is damaged or pulled down without appropriate permission from the Chief Officer.

It shall be open to the Heritage Conservation Committee to consider a request for re-building / reconstruction of a heritage building that was unauthorisely demolished or damaged, provided that it is with similar architectural language and materials and roof and further provided that the total built up area in all floors put together in such new construction is not in excess of the total built up area in all floors put together in the original heritage building in addition to other controls that may be specified.

(8.4) In the absence of the Heritage Conservation Committee, the Chief Officer shall consult the Director of Town Planning, Maharashtra State, before giving such permission.

**9. Incentive uses for Heritage Building :-**

After the commencement of this Regulation, the Heritage Precincts or the listed Buildings shall not be permitted to be used for any commercial or office purpose except with the permission of Chief Officer, Municipal Council, Mahabaleshwar in consultation with Heritage Conservation Committee. However, in cases of buildings included in the Heritage Conservation List, if the owner/owners agree to maintain the listed Heritage building as it is in the existing stage and to preserve its heritage with due repairs, the owner/owners may be allowed, with the approval of the Chief Officer, in consultation with Heritage Conservation Committee to convert part or the whole of the non-commercial area to commercial/ office use. Provided that if heritage building is not maintained suitably or the heritage value of the building is allowed to be spoiled in any manner, the Chief Officer, shall withdraw the permission forthwith.

**10. Maintaining Skyline :-**

Buildings included in the heritage precincts or in the vicinity of the listed buildings/listed natural features shall maintain the skyline in the precinct (without any high-rise development) as may be existing in the surrounding area, so as not to demolish or destroy the value and beauty of or the view from the said heritage building/heritage precinct/or of the natural features. The development within the precincts in the vicinity of the heritage buildings shall be in accordance with the guidelines framed by the Chief Officer, on the advice of Heritage Conservation Committee.

**11. Restrictive Covenants :-**

Restrictions existing as on date of this Regulation imposed under covenants, terms and conditions on leasehold plots either by State Government or by the Collector or by the Municipal Council shall continue to be imposed, in addition to the Development Control Regulations. However, in case of any conflict with the heritage preservation interest/environmental conservation, this Heritage Regulation shall prevail.

**12. Heritage Conservation Fund :-**

With a view to facilitating conservation of heritage buildings, separate fund may be created which would be kept at the disposal of the Chief Officer, who will make disbursement from the funds on the advice of the Heritage Conservation Committee. Provisions for such a fund may be made through District Planning and Development Council Budget.

**13. Grading of the Listed Buildings / Listed Precincts :-**

In the last column of the said list the Heritage Buildings/Precincts in "Grades" such as I, II, III shall be indicated. The meaning of these grades and basic guidelines for development permission are as follows.

Listing does not prevent change of ownership or usage. However, such usage should be in harmony with the said list precincts buildings.

Grad-I	Grade-II	Grade-III
<p><b>(A) Defination</b></p> <p>Heritage Grade I comprises buildings and precincts of national or Historic importance. Embodying excellence in architectural style, design, technology and material usage and/or aesthetics; they may be associated with a great historic event, personally, movement or institution. They have been and are the prime landmarks of the region all natural features shall fall within Grade-I.</p>	<p>Heritage Grade II (A and B) comprises buildings and precincts of local importance possessing special architectural or aesthetic merit or cultural or historic significance though of a lower scale as compared to Heritage Grade-I. they are local landmarks which contribute to the image and identity of the region. They may be the work of master craftsmen or may be models of proportion and ornamentation, or designed to suit a particular climate.</p>	<p>Heritage Grade III comprises buildings and precincts of importance for townscape. They evoke architectural, aesthetic, or sociological interest though not as much as in Heritage Grade II. these contribute to determine the character of the locality and can be representative of the lifestyle of a particular community or region and, may also be distinguished by setting on a street-line, or special character of the facade and uniformity of height, width and scale.</p>
<p><b>(B) Objective of Grades :-</b></p> <p><b>Heritage Grade I</b></p> <p>richly deserves careful preservation.</p>	<p>Heritage Grade II deserves intelligent conservation.</p>	<p>Heritage Grade III deserves intelligent conservation (though on lesser scale than Grade II) and special protection to unique features and attributes.</p>
<p><b>(C) Scope for Changes :-</b></p> <p><b>Grade-I</b></p> <p>No intervention be permitted either on exterior or interior unless it is necessary in the interest of strengthening and prolonging the life of the building(s)/or precincts or any part of features thereof. For this purpose, absolutely essential and minimum changes shall be allowed and they must be in accordance with the original.</p>	<p><b>Grade-II (A)</b></p> <p>Internal changes and adaptive reuse and external changes may by and large be allowed but subject to strict scrutiny. Care shall be taken to ensure the conservation of all special aspects for which it is included in Heritage Grade-II.</p> <p><b>Grade-II (B)</b></p> <p>In addition to the above, extension or additional building in the same plot or compound could in certain circumstances, be allowed provided that the extension/additional building is in harmony with (and does not detract from) the existing heritage building(s) or precincts, especially in terms of height, architectural details and facade, and provided that the extension/additional building shall not be larger than the original property in mass and scale.</p>	<p><b>Grade-III</b></p> <p>External, internal changes and adaptive reuse would by and large be allowed. Changes can include extensions, and additional buildings in the same plot or compound. However, any changes should be they are in harmony they do not detract from the existing heritage building/precinct, in terms of height, architectural details and facade, and provided that the extension/additional building shall not be larger than the original property in mass and scale.</p>

## Grad-I

## Grade-II

## Grade-III

**(D) Procedure for Development Permission :-****Grade-I**

Development permission for the changes would be given by the Chief Officer on the advice of the Heritage Conservation Committee to be appointed by the State Government.

**Grade-II**

Development permission for the changes would be given by the Chief Officer on the advice of the Heritage Conservation Committee to be appointed by the State Government.

**Grade-III**

Development permission for the changes would be given by the Chief Officer on the advice of the Heritage Conservation Committee to be appointed by the State Government.

**(E) Vistas/Surrounding Development :-****Grade-I**

All Developments in areas surrounding Heritage Grade-I shall be regulated and controlled, insuring that it does not mark the grandeur of or view from Heritage Grade-I

**Grade-II**

All Developments in areas surrounding Heritage Grade-II shall be regulated and controlled, insuring that it does not mark the grandeur of, or view from Heritage Grade-II.

**Grade-III**

All Developments in areas surrounding Heritage Grade-III shall be regulated and controlled, insuring that it does not mark the grandeur of, or view from Heritage Grade-III

**14.** Nothing mentioned above shall be construed to confer a right on the owner/ occupier of the plot to demolish and/or reconstruct his heritage building/buildings in a Heritage Precinct or on a natural heritage site, if in the opinion of the Heritage Conservation Committee, such demolition/ reconstruction/ alteration is undesirable.

**15. Signage and Outdoor Display Structures including Street Furniture :-**

(15.1) No display or advertising signs and outdoor display structures on listed buildings and or the heritage precincts shall be permitted except in accordance with Part X- (Signs and outdoor display structures) National Building Code of India, with prior approval of Heritage Conservation Committee.

Provided however that for good sufficient reasons to be recorded in writing the Chief Officer in consultation with the Heritage Conservation Committee may give directions in specific cases in regard to grant of permission, conditional grant of permission or refusal of permission. These directions shall be binding.

**(15.2) Additional conditions :-**

In addition to above, the following non/flashing neon signs with illumination not exceeding 40 watt light may be permitted as advertising signs.

(a) One name plate with an area not exceeding 0.1 sq. mtrs. for each dwelling unit.

(b) For other uses permissible in the zone, one identification sign or bulletin board with an area not exceeding 10 sq. mtrs. provided the freight does not exceed 1.5 sq. mtrs.

(c) 'For sale' or 'for rent' signs for real estate, not exceeding 2 sq. mtrs. in area.

(d) Non-flashing business signs placed parallel to the wall and not exceeding 1 mtrs. in height for the establishment.

(e) Flashing or non-flashing business signs parallel to the wall not exceeding 1 mtrs. in height provided such signs do not face residential building.

**(15.3) Prohibition of advertising signs and outdoor display structures in certain cases :-**

Notwithstanding the provisions of sub-clause 15.1 and 15.2 no advertising sign or display structures shall be permitted on buildings of architectural, aesthetic, historical or heritage importance, or in heritage



precincts as may be decided by the Chief Officer, on Government buildings, so that, in the case of Government buildings, only advertising signs or outdoor display structures relate to the activities for the said building's own purposes or related programmes.

Providing that as advertising or display structures shall be permitted in listed natural features.

Provided that if the Heritage Conservation Committee, so advises. The Chief Officer, shall add, alter or amend the provisions of sub-clause 15.1, 15.2 and 15.3 above.

#### **16. Composition of Heritage Conservation Committee :-**

(16.1) There shall be a Heritage Conservation Committee for Mahabaleshwar Council. The Committee shall be nominated by the State Government. The Committee shall comprise of members with following qualification :-

1	Expert member with relevant experience, being a retired Secretary to the State Government or retired Municipal Commissioner or retired Divisional Commissioner or a Heritage Conservation expert, having 15 years experience.	Chairman
2	Eminent Structural Engineer having experience of ten years in the field of conservation and having membership of the Institute of Engineers.	2 Members
3	Eminent Architect / Urban Designer / Heritage Conservation Architect having 10 years experience in conservation architecture and membership of the Council of Architecture.	2 Members
4	Environmentalist having in-depth knowledge and experience of 10 years in the subject matter.	1 Member
5	Expert in the field on History, having 10 years experience in the Field.	1 Member
6	Representative of NGO with proven Experience in heritage conservation.	1 Member
7	Representative of the Department of Archaeology, Government of Maharashtra.	1 Member
8	Representative of Archaeological Survey of India.	1 Member
9	Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune.	1 Member
10	Assistant Director of Town Planning, Satara Branch.	Member Secretary.

(16.2) The Committee shall have the powers to co-opt upto five additional members who may have lesser experience, but who have special knowledge of the subject provided that the additional members (in addition to this five above) may be co-opted for special purpose or on sub-committees of the Heritage Conservation Committee.

(16.2.1) The tenure of the Members of category (1), to (6) above shall change after three years provided however that the same person shall be eligible for re-appointment as member.

(16.3) The Heritage Committee shall come into existence with effect from the date of its publication in the official Gazette.

(16.4) No act of the committee done in good faith shall deemed to be invalid by reason only of some defect subsequently discovered in the organization of the committee or in the Constitution of the Committee or in the appointment of the Member or on the ground that such member was disqualified for being appointed.

(16.5) The Chairman and in his absence the chosen members of the Committee shall preside over the meetings of the committee.

(16.6) The terms of reference of the Committee shall be, inter -alia :-

(i) To advise the Chief Officer, Municipal Council, Mahabaleshwar whether Development permission should be granted under this Regulation and if so, the nature and scope of such development alongwith the conditions of such permission.

(ii) To prepare a supplementary list of building, artifacts, structures, areas, precincts of historic, aesthetic, architectural or cultural significance and a supplementary list of natural features of environmental significance including sacred groves, hills, hillocks, water bodies (and the areas adjoining the same), open areas, wooden areas, sthalarikshas, viewpoints, walks, rides, bridle path etc. to which this Regulation would apply.

(iii) To advise whether any relaxation, modification, alteration or variance of any of the Development Control Regulations/Building Bye-laws, is called for.

(iv) To suggest amendments, changes modifications for regulation for listed buildings and the Heritage Precincts regulated under those regulations and to advise the Chief Officer, Municipal Council, Mahabaleshwar regarding the same.

(v) To advise whether to allow commercial/office user of any listed building of Heritage precincts, and when to terminate the same.

(vi) To advise the Chief Officer, Municipal Council, Mahabaleshwar to regulate erection of outside advertisement/bill boards.

(vii) To recommend the Chief Officer, Municipal Council, Mahabaleshwar about guidelines to be adopted by those private parties who sponsor beautification schemes at public intersection and elsewhere.

(viii) To advise the Chief Officer, Municipal Council, Mahabaleshwar to evaluate the cost of repairs to be given to owners to bring the existing buildings back to the original condition. For this purpose the Committee may also try to help the Chief Officer, Municipal Council, Mahabaleshwar to raise funds through private sources.

(ix) To prepare special designs and guidelines for listed buildings and control of height and essential facade characteristics such as maintenance of the buildings and to suggest suitable designs adopting new materials for replacement keeping the old form intact to the extent possible.

(x) To prepare guidelines relating to design element and conservation principles to be adhered to and to prepare other guidelines for the purposes of this regulation.

(xi) To advise the Chief Officer, Municipal Council, Mahabaleshwar on any other issues as may be required from time to time during course of scrutiny of Development permissions and in overall interest of heritage/environmental conservation.

(xii) To prepare special bye-laws or guidelines for Heritage precincts/and to advise the Chief Officer, Municipal Council, Mahabaleshwar regarding the same.

(16.7) Meeting of the Heritage Conservation Committee shall be conducted atleast once in a calendar month and a gap between the consecutive meetings shall be maximum 40 days and the minimum quorum shall be 50 per cent of the total strength of the committee, rounded off to the next higher integer.

(16.8) If the Heritage Conservation Committee does not communicate its decision regarding development permission to the Chief Officer, within 40 days from the date of receipt of the application from the Chief Officer or within 40 days from the date of receipt of reply from the Chief Officer in respect of any requisition made by the Heritage Conservation Committee, whichever is later, the Committee shall have no claim about the heritage matter or any other aspect covered under this Regulation.

## **17. Appeal :-**

Any person aggrieved by any decision of the Chief Officer, or the Heritage Conservation Committee may prefer an appeal to the State Government as stipulated in section 47 of Maharashtra Regional And Town Planning Act, 1966.

**Annexure-B**

**Accompanied with Governments Notification, Urban Development Department No.TPS.I8I5/  
CR-249/15/DP Heritage/UD-13, dated 29th October 2015.**

**Mahabaleshwar Heritage List**

Sr. No.	Name of Heritage Property	Grade of Heritage Property
1	2	3
1	Bazar	III
2	Ripon Hotel	III
3	Octagon and the Rosary	II
4	Christ Church	II
5	Beckwith Monument	I
6	Maskati Villa	I
7	Dr. Grant's Villa	I
8	Nanasaheb Parulekar's Bungalow	III
9	Aspect Hall	I
10	Bajaj Tempo Holiday Home (Ridge Hotel)	II
11	Race View Hotel and Bungalow	I
12	Firdous Mahal	I
13	Godawari Sugar Mill Guest House (Ray Villa)	I
14	Mount Unique	II
15	Chitrakoot Bungalow	II
16	Golf Links	I
17	Parsi Aramgah Cemetery	II
18	Non Pareil Vue	III
19	Miniature Villa	II
20	Sydney House	I
21	Eagle's Nest	I
22	Glengarry Bungalow	I
23	Ivanhoe	III
24	Valley View	II
25	Vishnu Villa	II
26	Government Bungalow - V	II
27	Vasant Bungalow	II
28	Anarkali Hotel	II
29	Brighton Park Precinct	II
30	Stanrose Villa	II
31	Adam Villa	I
32	Four Oaks Bungalow	I
33	Queen's Cottage	II
34	Leeson Lodge	III
35	Jameson Lodge	I
36	Dewan Villa	I
37	Glenogle	II B
38	Bohemia	I

**Annexure-B—contd.**

**Mahabaleshwar Heritage List—contd.**

Sr. No.	Name of Heritage Property	Grade of Heritage Property
1	2	3
39	Babington House	I
40	Morarji Castle and Gandhiji's Prayer	II
41	Hon'ble Bomanji Dinshaw Petit Library	III
42	Roman Catholic Church	II
43	European Cemetery	I
44	Sunder Villa	II
45	Wood lawn	I
46	Government House	II
47	Bombay Point	I
48	Sindola Park	I
49	Shree Niwas	III
50	Green Woods	I
51	Benehill	II
52	Locksley Hall	I
53	Montana	II
54	The Terraces	I
55	Fredericks Hotel	II
56	Dina Hotel	II
57	Golf View (Lake View)	II
58	Hindu Gymkhana	II
59	Post and Telegram Offices	II
60	Pratapsinha Udyan	II
61	Venna Lake	I
62	Club Mahabaleshwar	I
63	Parsonage	II
64	Hindu Cemetery	I
65	Polo Ground	I
66	Kenilworth	II
67	Dhun Villa	II
68	Seth Gangadhar Makharia Garden	II
69	Lodvick Point & Elephant's Head	I
70	Carnac Point	I
71	Falkland Point	I
72	Babington Point	I
73	Fitzgerald Point	I
74	Wilson Point	I
75	Dhobi Waterfall Ride	I
76	Dan to Bersheeba Ride	I
77	Tiger Path - Tiger Path Road	I
78	Falkland Ride	I

**Annexure-B—contd.**

**Mahabaleshwar Heritage List—contd.**

Sr. No.	Name of Heritage Property	Grade of Heritage Property
1	2	3
79	Chinaman's Waterfall Ride	I
80	Malcolm Peth-Babyngton Ride	I
81	Chinaman's Waterfall & Point	I
82	Cannought Peak Ride	I
83	Bridal Path (Kshetra Mahabaleshwar -Cannought Peak Ride).	I
84	Blue Valley Ride - Tapola Road -Satara Road	I
85	Blue Valley Ride - Tapola Road -Helen's Point	I
86	Bridal Path Ride - Wilson Point -Lingmala	I
87	Cannought Peak Point	I
88	Mahabaleshwar Lodge	II
89	Mervik Bungalow (previous Saraswati Niwas)	II
90	Anand Varsha	II
91	The Oak's and Malcolm Cottage	II
92	Amrit Bhavan (Amulak Amchand)	III
93	Homi Lodge	III
94	Spring Fields (Mahad road, opp. Vimal Garden Hotel)	II
95	Villa Zeenia	II
96	Clifton's Lodge	II
97	Shivprasad	II
98	Zenith (Holiday Home, opp. Stanrose Kasam Samaj Road)	II
99	West Lodge	II
100	Mount Malcolm (Sans Soucci)	II
101	Mount Douglas	III
102	Victoria Cottage	II
103	Zora Cottage	II
104	Belvue	III
105	Parsi Gymkhana	II
106	Vishram Lodge	II
107	Gwalior Lodge	II
108	The Craig	III
109	Krishna Hotel	II
110	New Building (Dharamsi Holiday House)	II-B
111	Blue Valley Hall	II-B
112	Modern Cottage	II
113	Dingley Dell	II
114	Lilly Cottage	II
115	St. Clair Villa	II
116	Yadgar Cottage	II
117	Paradise Bungalow	II
118	Barchester and Guest House	II

**Annexure-B—contd.**

**Mahabaleshwar Heritage List—contd.**

Sr. No.	Name of Heritage Property	Grade of Heritage Property
1	2	3
119	Mount Ferohim	II
120	Monijeh Villa (Mithibai Hall)	II
121	Khai-Khushru Cottage	II
122	Shiv Mahal	II
123	P.W.D. Engineer's Bungalow	II
124	Anand Bungalow	II
125	Fountain House	II
126	Wood Side	II
127	Shapoor Hall	II
128	Chaplain's Bungalow-	III
129	Hotel Uday (Belmount House) Old Building	II
130	Jijibhai Lodge	II
131	American Mission Church	II

*By order and in the name of the Governor of Maharashtra,*

**SANJAY SAOJI,**

Under Secretary to Government.

**नगर विकास विभाग**

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२

दिनांक २८ ऑक्टोबर २०१५

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

**सूचना**

क्रमांक टीपीएस-२११५/प्र. क्र. २३१/१५/नवि-१३.— ज्याअर्थी, सोलापूर प्रदेशाची प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त प्रादेशिक योजना" असा करण्यात आलेला आहे) शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र ३७ वा) (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आलेला आहे) चे कलम १५ (१) अन्वये अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१७१२/३३७/प्र. क्र. २८७/१३/पुनर्बांधणी क्रमांक १५/नवि-१३, दिनांक ९ फेब्रुवारी २०१५ (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आलेला आहे) अन्वये मंजूर केली असून उक्त प्रादेशिक योजना दिनांक २५ जून २०१५ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेतील झोन प्लॅन्समध्ये व झोन प्लॅन्सबाहेरील क्षेत्रातील "शेती/ना विकास विभागामध्ये" बिडी कामगार व इतर दारिद्र्य रेषेखालील कामगारांसाठी घरकुले अनुज्ञेय होण्याच्या दृष्टीने उक्त प्रादेशिक योजनेच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमधील (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त नियमावली" असा करण्यात आलेला आहे) नियम क्रमांक २.५.५ च्या शेवटी नवीन तरतूद अधिमूल्य भरणा करण्यासापेक्ष, अनुज्ञेय करणेबाबत, सोबतचे अनुसूची-अ प्रमाणेची नवीन तरतूद, अंतर्भूत करणे आवश्यक असून त्याकरिता उक्त अधिनियमाच्या कलम २० (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजनेच्या उक्त नियमावलीमधील नियम क्रमांक २.५.५ सुधारित करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे (यापुढे जिचा उल्लेख "प्रस्तावित फेरबदल" असा करण्यात आलेला आहे);

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम २०, पोट-कलम (३) मधील तरतुदीप्रमाणे उक्त प्रादेशिक योजनेत प्रस्तावित फेरबदल करण्याचा हेतू शासन याद्वारे घोषित करित आहे आणि त्याकरिता सामान्य जनतेकडून सूचना/हरकती मागवीत आहे. प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने काही सूचना/हरकती द्यावयाच्या असतील तर त्या नागरिकांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० (तीस) दिवसांचे आत सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, ४०९, सहकारनगर, सारंग सोसायटी, बँक ऑफ महाराष्ट्रचे वर, पुणे-४११ ००९ यांच्या नावे लेखी स्वरूपात कारणांसह पाठवाव्यात. प्राप्त होणाऱ्या सूचना/हरकतींवर सुनावणी देणेसाठी व त्यावरील अहवाल शासनास सादर करण्यासाठी सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

ही सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० (तीस) दिवसांचे आत प्राधिकृत अधिकारी यांचेकडे प्राप्त झालेल्या सूचना/हरकतीचाच केवळ शासनाकडून विचार केला जाईल.

प्रस्तावित फेरबदलाची सूचना नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत खालील कार्यालयात उपलब्ध ठेवण्यात यावी.

(१) सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, ४०९, सहकारनगर, सारंग सोसायटी, बँक ऑफ महाराष्ट्रचे वर, पुणे-४११ ००९.

(२) सहायक संचालक, नगर रचना, सोलापूर शाखा, सोलापूर, पार्क चौक, आयसीआयसीआय बँकेचे वर, जिल्हा सोलापूर.

(३) जिल्हाधिकारी, सोलापूर.

सदर सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या अधिकृत संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. तसेच संचालक, नगर रचना यांच्या [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in) या अधिकृत संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

#### परिशिष्ट-अ

### (ACCOMPANIMENT WITH GOVERNMENT NOTICE, URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT NO. TPS-2115/CR-231/15/UD-13, DATED 28TH OCTOBER 2015)

Following New Provision regarding Residential use for the Co-Operative Housing Society of Bidi Workers and labourers, who are below the poverty line, shall be added at the end of Regulation No.2.5.5 of the Development Control Regulations of Regional Plan, Solapur.

#### "NEW PROVISION

Residential use for the Co-Operative Housing Society of Bidi Workers and labourers who are below the poverty line, is permitted In the Agricultural/No Development Zone any where in the village where there is Zone Plan and where there is no Zone Plan subject to the following conditions.

1. Such Development is permitted only for the Bidi Workers and labourers, who are below poverty line.
2. Such Development should not be permitted on the lands, which deserves prevention or protection from Environmental conditions viz. Hill and Hilltops and belt of 500 m from high flood levels and Catchment of Lakes etc.
3. Such Development should not be permitted on the Forest Lands, lands used for Orchards, Nurseries and other Environmentally sensitive areas, area affected by Water Bodies, Sactioneries etc.
4. Before issuing Layout permission / Building Permission the Land Owner/ Co-operative Housing Society shall pay premium at the rate of 10 per cent of Non Agricultural Potential land or if such rate is not available, then adjoining rate of Non Agricultural Potential land as prescribed in the ASR. Such premium shall be deposited in the concerned Branch Office of the Dist. Town Planning Department for crediting the same into the Government Treasury".

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

संजय सावजी,

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

### URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032

dated, 28th October 2015

*Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.*

#### Notice

No.TPS-2115/CR-231/15/UD-13.—Whereas the Regional Plan of Solapur Region (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by the Government in Urban Development Department under Section 15 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") vide Notification

No. TPS-1712/337/CR-287/13/Reconstruction No. 95/UD-13, dated the 9th February, 2015 (hereinafter referred to as " the said Notification ") and the said Regional Plan has come into force with effect from dated the 25th June, 2015 ;

and whereas, the Government of Maharashtra is of the opinion that in the public interest, it is necessary to incorporate a New Regulation at the end of Regulation No.2.5.5 of the Sanctioned Development Control Regulations (hereinafter referred to as " the said Regulations ") of Regional Plan, Solapur for allowing "Residential use for the Co-operative Housing Society of Bidi Workers and labourers, who are below the poverty line, which is permitted in the "Agricultural/No Development Zone" any where in the village where there is Zone Plan and where there is no Zone Plan, by charging the premium in the said Regulations of the Regional Plan as mentioned in Annexure-A and, for that purpose, it is expedient to modify the Regulation No. 2.5.5 of the said Regulations of the said Regional Plan under Section 20 (2) of the said Act (hereinafter referred to as "the Proposed Modification");

Now, therefore as provided in sub-section (3) of Section 20 of the said Act, the Government hereby declares its intention to make the Proposed Modification and for that purpose, invites Suggestions and/or Objections from the general public with respect to the Proposed Modification, Suggestions and/or Objections in this regard shall be submitted within a period of 30 (thirty) days from the date of publication of this Notice in the Maharashtra Government Gazette to the Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune, 409, Sahakar Nagar, Sarang Society, Above Bank of Maharashtra, Pune-411 009, who is hereby appointed as the "Officer" for giving hearing in respect of the Suggestions and/or Objections received in this regard and to submit his report to the Government.

Suggestions and/or Objections received by the Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune, within a period of 30 (thirty) days only from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government Gazette will be considered.

This Notice shall be kept for inspection of the general public during office hours on all working days at the following offices :-

- (1) Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune, 409, Sahakarnagar, Sarang Sodety, above Bank of Maharashtra, Pune-411 009.
- (2) Assistant Director of Town Planning, Solapur Branch, Park Chowk, Above ICICI Bank, Solapur.
- (3) The Collector, Solapur.

This Notice shall also be published on the Government website at [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) as well as on the website of Directorate of Town Planning [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in)

#### **Annexure-A**

#### **(ACCOMPANIMENT WITH GOVERNMENT NOTICE, URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT NO. TPS-2115/CR-231/15/UD-13, DATED 28TH OCTOBER 2015)**

Following New Provision regarding Residential use for the Co-Opefative Housing Society of Bidi Workers and labourers, who are below the poverty line. shad be added at the and of Regulation No.2.5.5 of the Development Control Regulations of Regional Plan, Solapur.

#### **"NEW PROVISION**

Residential use for the Co-Operative Housing Society of Bidi Workers and labourers who are below the poverty line, is permitted In the Agricultural/No Development Zone any where in the village where there is Zone Plan and where there is no Zone Plan subject to the following conditions.

1. Such Development is permitted only for the Bidi Workers and labourers, who are below poverty line.
2. Such Development should not be permitted on the lands, which deserves prevention or protection from Environmental conditions viz. Hill and Hilltops and belt of 500 m from high flood levels and Catchment of Lakes etc.
3. Such Development should not be permitted on the Forest Lands, lands used for Orchards, Nurseries and other Environmentally sensitive areas, area affected by Water Bodies, Sactioneries etc.



4. Before issuing Layout permission / Building Permission .the Land Owner/ Co-operative Housing Society shall pay premium at the rate of 10 per cent of Non Agricultural Potential land or if such rate is not available, then adjoining rate of Non Agricultural Potential land as prescribed in the ASR. Such premium shall be deposited in the concerned Branch Office of the Dist. Town Planning Department for crediting the same into the Government Treasury".

*By order and in the name of the Governor of Maharashtra,*

**SANJAY SAOJI,**

Under Secretary to Government.

---

**URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT**

Mantralaya, Mumbai - 400 032

dated, 20th October 2015

*Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.*

**Notice**

No.TPS-1712/167/CR-41/12/ Part -2/Reconstruction No 18/UD-13.—Whereas, Pandharpur Municipal Council (hereinafter referred to as the "said Council") being the Planning Authority, for the area under its jurisdiction .(hereinafter referred to as 'the said Planning Authority') by its Resolution No .63, dated the 03/06/2002 made a declaration of intention under Section 38 read with sub-section (1) of Section 23 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") to revise the Development Plan of entire area within its jurisdiction and the Notice of the such declaration was published in the Maharashtra Government Gazette, Pune Division Supplement, Part-I, dated the 11th July 2002 ;

and whereas, the said Council, after carrying out survey of the entire area within its jurisdiction, as required under Section 25 of the said Act, prepared and published the Revised Draft Development Plan for the area within the limits of Pandharpur Municipal Council *vide* Resolution No.114, dated the 16th March 2005 and published a Notice to that effect in the Maharashtra Government Gazette, Pune Division Supplement dated the 24th March 2005 at Page Nos. 357 and 358, in accordance with the provisions of sub-section (1) of Section 26 of the said Act, for inviting Suggestions / Objections from the general public ;

and whereas, the said Planning Authority, after considering the Suggestions/Objections received by it and the Report of the Planning Committee, published the Revised Draft Development Plan for the area within the limits of Pandharpur Municipal Council for information/perusal of the public under Section 28 (4) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 and the Notice of the publication of the Revised Draft Development Plan was published in the Maharashtra Government Gazette Pune Division Supplement, dated the 7th February 2008 on Page 319 ;

and whereas, the said Planning Authority has submitted the said Revised Draft Development Plan (hereinafter referred to as the "said second Revised Development Plan") to the Government of Maharashtra for sanction on dated 15/03/2008 under Section 30 of the said Act ;

and whereas, the Government of Maharashtra has sanctioned a part of the said second Revised Development Plan while excluding substantial Modifications which were published as EP-1 to EP-25 for inviting Suggestions/Objections from the general public, *vide* Notice No.TPS 1709/1376/CR-1765-A/09/UD-13, dated the 7th July 2011 which appeared in the Official Gazette, Part-I, dated July 28 to August 3, 2011 on Page Nos. 2446 to 2454 and the Deputy Director of Town Planning, Pune Division, Pune was appointed as the "Officer" to give hearing and submit his Report to the State Government ;

and whereas, the said Officer, after giving hearing in respect of the Suggestions/Objections received from the general public, regarding the said Excluded Parts No.EP-1 to EP-25, has submitted

his Report to the State Government *vide* letter dated the 29th December 2011 and subsequently on 10th April 2012 ;

and whereas, Government of Maharashtra after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune , Sanctioned the Excluded Part No. EP-1 to EP-23 and EP No. 25 *vide* Notification No.TPS-1712/167/CR-41/12/Reconstruction No 18/UD-13, dated 4th March 2014 and at the same time EP No.24 was kept in abeyance;

and whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and The Collector, Solapur, the opinion of the Government, it is necessary to Sanction the said Excluded Part, EP No 24, with certain Modifications ;

Now, therefore in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 31 of the said Act and all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, hereby :-

(a) Sanctions the Excluded Part No. EP-24 of the said Second Revised Development Plan, with certain changes as specified in the Schedule-A appended hereto.

(b) Fixes the date of this Notification in the Maharashtra Government Gazette to be the date, on which the said Sanction to the Excluded Part No.EP-24 shall come into force.

Copy of the Plan showing the aforesaid Excluded Part No.EP- 24 as Sanctioned by the State Government *vide* this Notification shall be kept open for inspection by the general public, during working hours for a period of one year in the office of the Pandharpur Municipal Council, Dist-Solapur on all working days.

This Notification shall also be made available on the Government website at [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) as well as on the website of Directorate of Town Planning Maharashtra [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in)

### **Schedule "A"**

#### **Development Plan of Pandharpur (IInd Revised)**

#### **Substantial Modifications Sanctioned by the Government under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966**

**(Appended to the Government Notification No. TPS-1712/167/CR-41/12/Part-2/EP-Sanction/UD-13, dated 20th October 2015)**

Modi- fication No.	Proposal as per published Plan under Section 26 of the MR and TP Act, 1966	Proposal as per Plan submitted Plan under Section 30 of the MR and TP Act, 1966	Substantial Modification Published by Government under Section 31 (1) of the MR and TP Act, 1966	Decision Taken by the Government on Published Substantial Modification under Section 31 (1) of the MR and TP Act, 1966
1	2	3	4	5
EP-24	No Develop- ment Zone on East side of Bhima river.	No Development Zone on East side of Bhima river.	EP-24 (i) A green belt of about 70 mtrs. width is to be pro- posed at East Bank along Bhima river, Starting from S. No. 151 (Near Stone Bridge) upto Municipal Boundary at S. No. 32 of village Shegon Dumala excluding the PSP Zone as shown on Plan.	EP-24 (i) A green belt of about 70 mtrs. width is sanctioned at East Bank along Bhima River, Starting from S. No. 151 (Near Stone Bridge) upto Mu- nicipal Boundary at S. No. 32 of village Shegon Dumala excluding the "Public/Semi-Public

**Schedule "A"—contd.**

Modi- fication No.	Proposal as per published Plan under Section 26 of the MR and TP Act, 1966	Proposal as per Plan submitted Plan under Section 30 of the MR and TP Act, 1966	Substantial Modification Published by Government under Section 31 (1) of the MR and TP Act, 1966	Decision Taken by the Government on Published Substantial Modification under Section 31 (1) of the MR and TP Act, 1966
1	2	3	4	5
				Zone" as shown on Plan subject to condition that only Temporary and Open user shall be permissible in this Zone.
			EP-24 (ii) A PSP Zone is proposed on Southern side of the green belt as proposed (i) above as shown on plan subject to condition that only temporary and open user shall be permissible in this Zone.	EP-24 (ii) A "Public/Semi-Public Zone" is sanctioned on Southern side of the Green Belt as shown on Plan subject to condition that only Temporary and Open user shall be permissible in this Zone.
			EP-24 (iii) 30 mtrs. wide road is proposed along the Green Belt and PSP Zone as mentioned in (i) and (ii) above as shown on plan.	EP-24 (iii) (1) Alignment of 30 mtrs. wide North-South D. P. Road from Pedestrian Bridge to East-West Existing Road is shifted towards Eastern side as shown on Plan (A to D).  (2) Remaining alignment of 30 mtrs. wide North-South Development Plan Road is shown as per the published Modification (D to F) as shown on Plan.
			EP-24 (iv) Area in S. No. 44 is proposed to be reserved for New Site No. 157 Parking (4.80 Ha.) as shown on plan.	EP-24 (iv) New Site No. 157—is re-designated as "Yatri Suvidha and Parking" as shown on Plan.

*By order and in the name of the Governor of Maharashtra,*

**SANJAY SAOJI,**  
Under Secretary to Government.

**नियुक्त अधिकारी तथा सहायक संचालक, नगर रचना यांजकडून**

भोर शहराच्या मूळ हद्द दुसरी सुधारित प्रारूप विकास योजना + वाढीव हद्द प्रारूप विकास योजनेचे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८ (४) अन्वये प्रसिद्धीकरण.

**जाहीर सूचना**

क्रमांक प्रारूप विकास योजना, भोर (दु. सु. + वा. ह.)/२८ (४)/शानिअ/३६७९/२०१५.--ज्याअर्थी, भोर नगर परिषदेने (यापुढे "उक्त नियोजन प्राधिकरण" म्हणून संबोधलेले) सर्वसाधारण सभा ठराव क्रमांक १५८, दिनांक ११ डिसेंबर २०१३ अन्वये भोर नगर परिषदेच्या मूळ हद्द दुसरी सुधारित प्रारूप विकास योजना + वाढीव हद्द प्रारूप विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" म्हणून संबोधलेला) च्या कलम २६ (१) नुसार प्रसिद्ध केली असून, त्याची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, पुणे विभाग, पुणे, भाग १ पुरवणीमध्ये दिनांक डिसेंबर १९ ते २५, २०१३ रोजी पृष्ठ २१ व २२ वर प्रसिद्ध झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सदरहू प्रसिद्ध झालेल्या दुसरी सुधारित प्रारूप विकास योजना + वाढीव हद्द प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे दिनांक ३१ ऑक्टोबर २०१४ रोजी सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, नियोजन समितीने नियोजन प्राधिकरणास सादर केलेल्या अहवालावर निर्णय घेऊन सदर विकास योजना विहित मुदतीत शासनास मंजुरीस्तव सादर करण्यास, सदर नियोजन प्राधिकरण असमर्थ ठरल्याने, सदर विकास योजने संदर्भात वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून उक्त विकास योजना अधिनियमाचे कलम ३० नुसार शासनास सादर करण्यासाठी मा. सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांचे दिनांक २९ मे २०१५ चे आदेशान्वये उक्त अधिनियमाचे कलम २१ (४) (क) अन्वये उक्त नियोजन प्राधिकरणाची उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० नुसार उक्त विकास योजना शासनास सादर करण्यासाठी आवश्यक ती सर्व कर्तव्ये पार पाडणेसाठी सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांची अधिकारी म्हणून नियुक्ती केलेली आहे (यापुढे "नियुक्त अधिकारी" असा उल्लेख करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रारूप दुसरी सुधारित विकास योजना + वाढीव हद्द प्रारूप विकास योजना शासनास सादर करताना उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) प्रमाणे, नियोजन प्राधिकरणाने प्रारूप दुसरी सुधारित विकास योजना + वाढीव हद्द प्रारूप विकास योजनेच्या मसुद्यात केलेले बदल जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध करणे आवश्यक आहे. त्याअर्थी, उक्त प्रारूप विकास योजना मसुद्यामध्ये नियोजन प्राधिकरणाने केलेल्या बदलांची सूची परिशिष्ट-अ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे नागरिकांच्या माहितीसाठी प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. सदर बदल दर्शविणारा उक्त प्रारूप विकास योजना नकाशा, मुख्याधिकारी, भोर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत ३० दिवसांच्या कालावधीकरिता नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आलेला आहे.

जितेंद्र ल. भोपळे,

नियुक्त अधिकारी,

विकास योजना (दु.सु. + वाढीव हद्द), भोर

तथा

सहायक संचालक, नगर रचना,

पुणे शाखा, पुणे.

पुणे, ३ नोव्हेंबर २०१५.

*Publication of Draft Development Plan of Bhore Second Revision of Old Limit and Draft Development Plan of Extended Area.*

**Public Notice**

No. Draft Development Plan, Bhore (S.R. + A.A.)/Sec. 28 (4)/A.O./3679/2015.—Whereas, Bhore Municipal Council (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") under its General Body Resolution No. 158, dated 11th December 2013 has published the Second Revised Draft Development Plan for Original Limit + Draft Development Plan for Extended Area of Bhore (hereinafter referred to as "the said Draft Development Plan") under Section 26 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") which has appeared in Maharashtra Government Gazette, Pune Division, Pune, Part I Supplement, dated December 19-25, 2013 on Pages 21 and 22 ;

and whereas, after considering the Suggestions and Objections to the said Draft Development Plan received within stipulated period, the Planning Committee appointed under Section 28 (2) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority on 31st October 2014 ;

and whereas, since the Planning Authority accept the report of the Planning Committee submitted to it and whereas, Planning Authority did not take decision to submit said Draft Development Plan to the Government for sanction within stipulated time limit ;

and whereas, Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune *vide* order, dated 29th May 2015 as appointed the Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune (hereinafter referred to as "said officer"), under Section 21 (4C) of the said Act, to complete the legal procedure required under said Act and to submit the said Draft Development Plan to the Government under Section 30 of the said Act ;

and whereas, it is necessary to publish said Draft Development Plan for inspection for public as provided under Section 28 (4) of the said Act ;

Now therefore, the list of changes made Under Section 28 (4) of the said Act by the said Officer appointed by Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune is hereby published as Appendix "A" as per the provision of the said Act for information of the public. The revised Draft Development Plan of Bhore (Second Revision of Old Limit and Draft Development Plan of Extended Area) showing the changes is kept open for the inspection of the public in office of the Chief Officer, Bhore Municipal Council, Bhore during office hours on all working days for a period of 30 days.

### **Appendix "A"**

#### **Publication of Draft Development Plan of Bhore Second Revision of Old Limit and Draft Development Plan of Extended Area.**

#### **Appendix A**

#### **[Schedule of Modification published under Section 28 (4)]**

Modification No.	Details
1	2
M-1	Road shown in dotted lines and considered as regular line of streets.
M-2	Road widening is deleted and included in residential zone.
M-3	Width of 45 mtrs. wide road is curtailed upto 30 mtrs. and area included in adjoining zones and reservations.
M-4	Proposed 12 mtrs. wide road is widened to 15 mtrs.
M-5	18 mtrs. wide road is proposed as per existing alignment as shown on Plan and proposed 18 mtrs. wide road as per Section 26 is deleted and included in Residential Zone.
M-6	Width of 18 mtrs. wide proposed road is curtailed to 15 mtrs. from both sides of road equally as shown on Plan.
M-7	Width of 18 mtrs. wide proposed road is curtailed to 12 mtrs. from both sides of road equally and area included in adjoining zones and reservations.
M-8	Reservation No.1 children's park is deleted and included in Residential Zone.
M-9	Reservation No.9, Central Administrative Building north-west portion as shown on Plan is deleted and included in residential zone
M-10	Playground is shown as existing on site.
M-11	Reservation No.24, High school and playground is partly deleted and included in Residential Zone as shown on Plan.
M-12	Reservation No. 42, High School and Playground is curtailed to 0.80 Ha. and site is shifted on East side of S. No. 44 and area so deleted is included in Residential Zone. Also a 15.00 mtrs. wide road is proposed for this site.
M-13	Reservation No. 26, Municipal Staff Quarters is deleted and included in Residential Zone as shown on Plan.
M-14	Reservation No. 30, Primary School and Playground is partly deleted and included in Residential Zone as shown on Plan.
M-15	Area of S. No. 275 is deleted from Site No. 34, MHADA and included in Residential Zone as shown on Plan.
M-16	Area of public/semi-public zone is deleted and included in agricultural and no Development Zone as shown on Plan.

**Appendix A—contd.**

**[Schedule of Modification published under Section 28 (4)]**

Modification No.	Details
1	2
M-17	Area of proposed Agricultural and No Development Zone is deleted and included in Industrial Zone as shown on Plan.
M-18	Name of Abhijit Mangal Karyalay is deleted.
M-19	Area of hostel i. e. Public/Semi-public Zone is partially deleted and included in Residential Zone as shown on Plan.
M-20	Area of E.S.R. in Residential /one. is reserved for Municipal Water Tank and Allied Users.
M-21	Reservation No. 19, Primary School is partially deleted and included in Residential Zone as shown on Plan.

**JITENDRA L. BHOPE,**

Officer Appointed,  
Development Plan (IInd R. + Extended Area, Bhor),  
and  
Assistant Director of Town Planning,  
Pune Branch, Pune.

Pune, 3rd November 2015.

**उपसंचालक, भूमि अभिलेख संलग्न, जमाबंदी आयुक्त (नागरी भूमापन) यांजकडून**

- वाचा : (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस. व्ही. सी. आर.-४३२४/स-४/१९९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (३) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प.नो. ४२/२०१५, दिनांक १८ सप्टेंबर २०१५.
- (४) उपसंचालक, भूमि अभिलेख, पुणे प्रदेश, पुणे यांचेकडील पत्र क्र. न. भू. २/गा.भू.यो./परिरक्षण/२०१५/पुणे, दिनांक ६ ऑक्टोबर २०१५.

**अधिसूचना**

क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प. नो. ५१/२०१५.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ चे शासन निर्णयानुसार भूमि अभिलेख विभागाची तालुका स्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये पुणे विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून, सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

उपरोल्लेखित या कार्यालयाकडील दिनांक १८ सप्टेंबर २०१५ चे अधिसूचनेअन्वये उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, शिरूर यांचे अधिनस्त सजा शिरूरची पुनर्रचना करण्यात आली असून सजातील गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

उपसंचालक, भूमि अभिलेख, पुणे प्रदेश, पुणे यांनी त्यांचेकडील प्रस्तावामध्ये उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, शिरूर यांचे अधिनस्त सजा शिरूरमध्ये मौजे आण्णापूर हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबत प्रस्तावित केलेले आहे.

त्यानुसार सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे मौजे आण्णापूर हे गाव उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, शिरूर, जिल्हा पुणे यांचे अधिनस्त सजा शिरूरमध्ये नव्याने समाविष्ट करून, त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन परिरक्षणास घेणेत एतद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक २ नोव्हेंबर २०१५ पासून होणेची आहे.

## परिशिष्ट

या कार्यालयाकडील क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/प. नो. ५१/२०१५, दिनांक २७ ऑक्टोबर २०१५ चे अधिसूचने सोबतचे परिशिष्ट

सजा न. प. भू. शिरूर मधील गावांचा/मिळकतीचा तपशील

जिल्हा पुणे, तालुका शिरूर, कार्यालयाचे नाव : उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, शिरूर

पुनर्रचनेपूर्वीची स्थिती			परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाचे गाव			पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
सजा	गावे	मिळकती	गावे	मिळकती	सजा	गावे	मिळकती		
१	२	३	४	५	६	७	८		९
शिरूर	शिरूर	२५४५	आण्णापूर	३६१	शिरूर	शिरूर	२५४५		
	निमोणे	४३१				निमोणे	४३१		
	करंडे	५९३				करंडे	५९३		
	न्हावरा	५२४				न्हावरा	५२४		
	आंबळे	६८२				आंबळे	६८२		
	निरवी	७५०				निरवी	७५०		
	गोलेगाव	२०४				गोलेगाव	२०४		
						आण्णापूर	३६१		
एकूण ७ गावे			५७२९	१ गाव	३६१	एकूण ८ गावे			६०९०

किशोर तवरेज,

उपसंचालक, भूमि अभिलेख

संलग्न जमाबंदी आयुक्त (नागरी भूमापन), पुणे.

पुणे, २८ ऑक्टोबर २०१५.

## उपसंचालक, भूमि अभिलेख यांजकडून

मुंबईचा धारण जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करणेबाबत व त्यांचे एकत्रीकरण करणेबाबत अधिनियम, १९४७

क्रमांक कॉन/एकक-२५१ (सांगली)/एस.आर./२०१५.- मौजे माडगुळी, तालुका आटपाडी, जिल्हा सांगली येथील जमीन एकत्रीकरण योजना दिनांक १४ फेब्रुवारी १९७७ रोजी कायम करणेत आलेली होती आणि महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग १ पुरवणी, पृष्ठ ११२५ वर योजना कायम करण्यात आलेबाबतची अधिसूचना प्रसिद्ध झाली होती. सदरच्या मंजूर दुरुस्ती योजनेत बदल करणे आवश्यक असलेची खात्री झाल्यामुळे मंजूर एकत्रीकरण योजनेतील गट नंबर ३४०, ३४१ व ३४२-एकूण ३ गट नंबर मध्ये दुरुस्तीबाबतच्या प्रस्तावाच्या मसुद्यास उपसंचालक, भूमि अभिलेख, पुणे प्रदेश पुणे यांनी मान्यता देऊन तो कायदा कलम ३२ (१) अन्वये प्रसिद्धीसाठी जिल्हा अधीक्षक, भूमि अभिलेख, सांगली यांचेकडे पाठविणेत आला होता. तो त्यांनी पुढील नियमानुसार कार्यवाहीसाठी दिनांक २४ मार्च २०१५ रोजीच्या पत्राने उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, आटपाडी यांना पाठविला होता. उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख, आटपाडी यांनी सदरचा मसुदा तहसीलदार व गाव कामगार तलाठी यांचेकडे प्रसिद्धीकामी दिनांक १७ एप्रिल २०१५ चे पत्राने पाठविला होता. तो तहसीलदार, आटपाडी व गावकामगार तलाठी यांनी दिनांक २४ एप्रिल २०१५ व २४ मे २०१५ रोजी गावी व तहसीलदार कार्यालयाचे नोटीस बोर्डावर प्रसिद्ध केलेला होता.

सबब मुंबईचा धारण जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करण्याबाबत व त्यांचे एकत्रीकरण करणेबाबत अधिनियम, १९४७ चे कलम ३२, पोट-कलम (३-अ) मधील तरतुदीनुसार उपसंचालक, भूमि अभिलेख, पुणे प्रदेश, पुणे हे मंजूर योजनेतील गट नंबर ३४०, ३४१ व ३४२-एकूण ३ गट नंबरमध्ये फेरफार करून गटनकाशा दुरुस्ती योजनेचा मसुदा कायम करित आहेत.

गिरीश राव,

उपसंचालक, भूमि अभिलेख,

पुणे प्रदेश, पुणे.

पुणे, २० ऑक्टोबर २०१५.

## अपर आयुक्त व विशेष निबंधक, सहकारी संस्था यांजकडून

## अधिसूचना

क्रमांक ना.बँका/डी-४/का.क. १५६/जनसेवा बँक/४१६५/२०१५.— महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, सुनील पवार, अपर आयुक्त व विशेष निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे या अधिसूचनेअन्वये जनसेवा सहकारी बँक लिमिटेड, पुणे या बँकेच्या खालील अधिकाऱ्यांना त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये प्राप्त झालेल्या वसुली प्रमाणपत्रांची अंमलबजावणी व कर्ज वसुलीबाबत करावयाच्या कार्यवाहीपुरती कलम १५६ अन्वये खालील अटीस अधीन राहून दिनांक ३१ ऑक्टोबर २०१६ पर्यंत शक्ती प्रदान करित आहे.

## परिशिष्ट

अ.क्र.	विशेष वसुली अधिकाऱ्यांचे नाव	हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र
१	२	३	४	५
१	श्री. मनोज मोरेश्वर लेले	अकौंटंट	विशेष वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
२	श्री. रविंद्र किसन हिरवे	अकौंटंट	विशेष वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
३	श्री. राजेंद्र वामन दौडकर	सब-अकौंटंट	विशेष वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
४	श्री. मंगेश भगवान टिळेकर	सब-अकौंटंट	विशेष वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य

अटी :—

- (१) वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चे कलम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी.
- (२) सदरचे अधिकार कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये वसुली दाखल्यांची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.
- (३) प्रतिमाह विहित नमुन्यात वसुलीची माहिती या कार्यालयास सादर करावी.
- (४) नियमानुसार सरचार्ज गणना करून कोषागारात भरणा करण्यात यावा.
- (५) आपले पत्रव्यवहारात/आदेशात तीन सिंहांची राजमुद्रेचा वापर करण्यास मनाई करण्यात येत आहे.
- (६) प्रस्तुत प्राधिकृत वसुली अधिकाऱ्यांची बदली/सेवानिवृत्ती/मृत्यू झाल्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप संपुष्टात येतील अथवा बँक व्यवस्थापनाने अधिकार काढून घेण्याबाबत प्रस्ताव सादर केल्यास प्रदान केलेले अधिकार काढून घेण्यात येतील.
- (७) प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करित असल्याचे निदर्शनास आल्यास अथवा आणून दिल्यास प्रदान केलेले अधिकार काढून घेण्यात येतील.

पुणे, १५ ऑक्टोबर २०१५.

## अधिसूचना

क्रमांक ना.बँका/डी-४/का.क. १५६/विद्या बँक/३११९/२०१५.— महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, सुनील पवार, अपर आयुक्त व विशेष निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे या अधिसूचनेअन्वये विद्या सहकारी बँक लिमिटेड, पुणे या बँकेच्या खालील अधिकाऱ्यांना त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये प्राप्त झालेल्या वसुली प्रमाणपत्रांची अंमलबजावणी व कर्ज वसुलीबाबत करावयाच्या कार्यवाहीपुरती कलम १५६ अन्वये खालील अटीस अधीन राहून दिनांक ३० जून २०१६ पर्यंत शक्ती प्रदान करित आहे.

## परिशिष्ट

अ.क्र.	विशेष वसुली अधिकाऱ्यांचे नाव	हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र
१	२	३	४	५
१	श्री. मनोज सुधाकर देशपांडे	सहायक महाव्यवस्थापक	विशेष वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
२	श्री. सुरेश धोडीबा काटे	वरिष्ठ अधिकारी	विशेष वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
३	श्री. अभय बाळकृष्ण केळकर	अधिकारी	विशेष वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
४	श्री. सुनील दत्तात्रय रेळेकर	अधिकारी	विशेष वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य



अटी :-

- (१) वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चे कलम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी.
- (२) सदरचे अधिकार कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये वसुली दाखल्यांची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.
- (३) प्रतिमाह विहित नमुन्यात वसुलीची माहिती या कार्यालयास सादर करावी.
- (४) नियमानुसार सरचार्ज गणना करून कोषागारात भरणा करण्यात यावा.
- (५) आपले पत्रव्यवहारात/आदेशात तीन सिंहांची राजमुद्रेचा वापर करण्यास मनाई करण्यात येत आहे.
- (६) प्रस्तुत प्राधिकृत वसुली अधिकाऱ्यांची बदली/सेवानिवृत्ती/मृत्यू झाल्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप संपुष्टात येतील अथवा बँक व्यवस्थापनाने अधिकार काढून घेण्याबाबत प्रस्ताव सादर केल्यास प्रदान केलेले अधिकार काढून घेण्यात येतील.
- (७) प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निदर्शनास आल्यास अथवा आणून दिल्यास प्रदान केलेले अधिकार काढून घेण्यात येतील.

पुणे, २९ जून २०१५.

### अधिसूचना

क्रमांक ना.बँका/डी-४/का.क. १५६/सं. क्र. ३६०/३४२६/२०१५.— महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, सुनील पवार, अपर आयुक्त व विशेष निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे या अधिसूचनेअन्वये श्री वारणा सहकारी बँक लिमिटेड, वारणानगर, तालुका पन्हाळा, जिल्हा कोल्हापूर या बँकेच्या खालील अधिकाऱ्यांना त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये प्राप्त झालेल्या वसुली प्रमाणपत्रांची अंमलबजावणी व कर्ज वसुलीबाबत करावयाच्या कार्यवाहीपुरती कलम १५६ अन्वये खालील अटीस अधीन राहून दिनांक ३१ जुलै २०१६ पर्यंत शक्ती प्रदान करीत आहे.

### परिशिष्ट

अ.क्र.	विशेष वसुली अधिकाऱ्यांचे नाव	हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र
१	२	३	४	५
१	श्री. सुभाष नामदेव औधकर	चिफ मॅनेजर	विशेष वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
२	श्री. सुरेश विष्णू पाटील	चिफ मॅनेजर	विशेष वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
३	श्री. दिलीप रामचंद्र पाटील	चिफ मॅनेजर	विशेष वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
४	श्री भीमराव रंगराव माने	ऑफिसर	विशेष वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
५	श्री. सुभाष बाळू कदम	ऑफिसर	विशेष वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
६	श्री. ज्ञानेश्वर पांडुरंग बोंडगे	ऑफिसर	विशेष वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
७	श्री. दयानंद संतू कांबळे	ऑफिसर	विशेष वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
८	श्री. शिवाजी आण्णासो वडर	ऑफिसर	विशेष वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
९	श्री. आनंदराव बाळासाहेब पाटील	ऑफिसर	विशेष वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
१०	श्री. अशोक धोंडिराम घाटगे	ऑफिसर	विशेष वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य

अटी :-

- (१) वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चे कलम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी.
- (२) सदरचे अधिकार कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये वसुली दाखल्यांची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.
- (३) प्रतिमाह विहित नमुन्यात वसुलीची माहिती या कार्यालयास सादर करावी.
- (४) नियमानुसार सरचार्ज गणना करून कोषागारात भरणा करण्यात यावा.
- (५) आपले पत्रव्यवहारात/आदेशात तीन सिंहांची राजमुद्रेचा वापर करण्यास मनाई करण्यात येत आहे.
- (६) प्रस्तुत वसुली अधिकाऱ्याने राजीनामा दिल्यास/सेवानिवृत्ती/मृत्यू झाल्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप संपुष्टात येतील अथवा बँक व्यवस्थापनाने अधिकार काढून घेण्याबाबत प्रस्ताव सादर केल्यास प्रदान केलेले अधिकार काढून घेण्यात येतील.

- (७) प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निदर्शनास आल्यास अथवा आणून दिल्यास प्रदान केलेले अधिकार काढून घेण्यात येतील.

पुणे, २८ जुलै २०१५.

### अधिसूचना

क्रमांक ना.बँका/डी-४/का.क. १५६/सं. क्र. ४०९/३३३१/२०१५.— महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, सुनील पवार, अपर आयुक्त व विशेष निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे या अधिसूचनेअन्वये दि आजरा अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड, आजरा, जिल्हा कोल्हापूर या बँकेच्या खालील अधिकाऱ्यांना त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये प्राप्त झालेल्या वसुली प्रमाणपत्रांची अंमलबजावणी व कर्ज वसुलीबाबत करावयाच्या कार्यवाहीपुरती कलम १५६ अन्वये खालील अटीस अधीन राहून दिनांक ३१ मार्च २०१६ पर्यंत शक्ती प्रदान करीत आहे.

### परिशिष्ट

अ.क्र.	विशेष वसुली अधिकाऱ्यांचे नाव	हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र
१	२	३	४	५
१	श्री. राजेश पदमाकर सार्दळ	असिस्टंट जनरल मॅनेजर.	वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
२	श्री. सुनील बळवंत बावन्नावर	विशेष वसुली अधिकारी	वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
३	श्री. बाळकृष्ण जोतीबा सुरंगे	शाखाधिकारी	वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
४	श्री. अशोक दत्तात्रय चौगुले	शाखाधिकारी	वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
५	श्री. विश्वास महिपती नलवडे	शाखाधिकारी	वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
६	श्री. संभाजी कृष्णा शिंदे	शाखाधिकारी	वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
७	श्री. आनंदा गणपती पालकर	अकौंटंट	वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
८	श्री. अनिल विष्णू बोलके	अकौंटंट	वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य

अटी :—

- (१) वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चे कलम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी.
- (२) सदरचे अधिकार कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये वसुली दाखल्यांची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.
- (३) प्रतिमाह विहित नमुन्यात वसुलीची माहिती या कार्यालयास सादर करावी.
- (४) नियमानुसार सरचार्ज गणना करून कोषागारात भरणा करण्यात यावा.
- (५) आपले पत्रव्यवहारात/आदेशात तीन सिंहांची राजमुद्रेचा वापर करण्यास मनाई करण्यात येत आहे.
- (६) प्रस्तुत वसुली अधिकाऱ्याने राजीनामा दिल्यास/सेवानिवृत्ती/मृत्यू झाल्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप संपुष्टात येतील अथवा बँक व्यवस्थापनाने अधिकार काढून घेण्याबाबत प्रस्ताव सादर केल्यास प्रदान केलेले अधिकार काढून घेण्यात येतील.
- (७) प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निदर्शनास आल्यास अथवा आणून दिल्यास प्रदान केलेले अधिकार काढून घेण्यात येतील.

पुणे, २२ जुलै २०१५.

### अधिसूचना

क्रमांक ना.बँका/डी-४/का.क. १५६/जिजामाता बँक/४१५६/२०१५.— महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, सुनील पवार, अपर आयुक्त व विशेष निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे या अधिसूचनेअन्वये जिजामाता महिला सहकारी बँक लिमिटेड, पुणे या बँकेच्या खालील अधिकाऱ्यांना त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये प्राप्त झालेल्या वसुली प्रमाणपत्रांची अंमलबजावणी व कर्ज वसुलीबाबत करावयाच्या कार्यवाहीपुरती कलम १५६ अन्वये खालील अटीस अधीन राहून दिनांक ३१ ऑक्टोबर २०१६ पर्यंत शक्ती प्रदान करीत आहे.

**परिशिष्ट**

अ.क्र.	विशेष वसुली अधिकाऱ्यांचे नाव	हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र
१	२	३	४	५
१	श्री. विजय पुंडलिक शिंदे	सिनिअर ऑफिसर	विशेष वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य
२	श्री. राजाराम बाबुराव माळी	सिनिअर ऑफिसर	विशेष वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य

**अटी :—**

- (१) वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चे कलम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी.
- (२) सदरचे अधिकार कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये वसुली दाखल्यांची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.
- (३) प्रतिमाह विहित नमुन्यात वसुलीची माहिती या कार्यालयास सादर करावी.
- (४) नियमानुसार सरचार्ज गणना करून कोषागारात भरणा करण्यात यावा.
- (५) आपले पत्रव्यवहारात/आदेशात तीन सिंहांची राजमुद्रेचा वापर करण्यास मनाई करण्यात येत आहे.
- (६) प्रस्तुत वसुली अधिकाऱ्याने राजीनामा दिल्यास/सेवानिवृत्ती/मृत्यू झाल्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप संपुष्टात येतील अथवा बँक व्यवस्थापनाने अधिकार काढून घेण्याबाबत प्रस्ताव सादर केल्यास प्रदान केलेले अधिकार काढून घेण्यात येतील.
- (७) प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निर्दर्शनास आल्यास अथवा आपणून दिल्यास प्रदान केलेले अधिकार काढून घेण्यात येतील.

पुणे, १५ ऑक्टोबर २०१५.

**अधिसूचना**

क्रमांक ना.बँका/डी-४/का.क. १५६/र. शहा बँक/४१६६/२०१५.— महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, सुनील पवार, अपर आयुक्त व विशेष निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे या अधिसूचनेअन्वये रतनचंद शहा सहकारी बँक लिमिटेड, मंगळवेढा, जिल्हा सोलापूर या बँकेच्या खालील अधिकाऱ्यांना त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये प्राप्त झालेल्या वसुली प्रमाणपत्रांची अंमलबजावणी व कर्ज वसुलीबाबत करावयाच्या कार्यवाहीपुरती कलम १५६ अन्वये खालील अटीस अधीन राहून दिनांक ३१ ऑक्टोबर २०१६ पर्यंत शक्ती प्रदान करीत आहे.

**परिशिष्ट**

अ.क्र.	विशेष वसुली अधिकाऱ्यांचे नाव	हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र
१	२	३	४	५
१	श्री. पांडुरंग दौलतराव जाधव	वसुली अधिकारी	विशेष वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य

**अटी :—**

- (१) वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चे कलम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी.
- (२) सदरचे अधिकार कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये वसुली दाखल्यांची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.
- (३) प्रतिमाह विहित नमुन्यात वसुलीची माहिती या कार्यालयास सादर करावी.
- (४) नियमानुसार सरचार्ज गणना करून कोषागारात भरणा करण्यात यावा.
- (५) आपले पत्रव्यवहारात/आदेशात तीन सिंहांची राजमुद्रेचा वापर करण्यास मनाई करण्यात येत आहे.
- (६) प्रस्तुत प्राधिकृत वसुली अधिकाऱ्यांची बदली/सेवानिवृत्ती/मृत्यू झाल्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप संपुष्टात येतील अथवा बँक व्यवस्थापनाने अधिकार काढून घेण्याबाबत प्रस्ताव सादर केल्यास प्रदान केलेले अधिकार काढून घेण्यात येतील.
- (७) प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निर्दर्शनास आल्यास अथवा आपणून दिल्यास प्रदान केलेले अधिकार काढून घेण्यात येतील.

पुणे, १३ ऑक्टोबर २०१५.

**अधिसूचना**

क्रमांक ना.बँका/डी-४/का.क. १५६/पी. के. आण्णा पाटील बँक/४२१४/२०१५.— महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, सुनील पवार, अपर आयुक्त व विशेष निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे या अधिसूचनेअन्वये श्री. पी. के. आण्णा पाटील जनता सहकारी बँक लिमिटेड, नंदुरबार (अवसायनात) या बँकेच्या खालील अधिकाऱ्यांना त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये प्राप्त झालेल्या वसुली प्रमाणपत्रांची अंमलबजावणी व कर्ज वसुलीबाबत करावयाच्या कार्यवाहीपुरती कलम १५६ अन्वये खालील अटीस अधीन राहून दिनांक ३० जून २०१६ पर्यंत शक्ती प्रदान करीत आहे.

**परिशिष्ट**

अ.क्र.	विशेष वसुली अधिकाऱ्याचे नाव	हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र
१	२	३	४	५
१	श्री. काशिनाथ प्रभू वाघ	वसुली अधिकारी	वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य

**अटी :—**

- (१) वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चे कलम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी.
- (२) सदरचे अधिकार कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये वसुली दाखल्यांची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.
- (३) प्रतिमाह विहित नमुन्यात वसुलीची माहिती या कार्यालयास सादर करावी.
- (४) नियमानुसार सरचार्ज गणना करून कोषागारात भरणा करण्यात यावा.
- (५) आपले पत्रव्यवहारात/आदेशात तीन सिंहांची राजमुद्रेचा वापर करण्यास मनाई करण्यात येत आहे.
- (६) प्रस्तुत वसुली अधिकाऱ्याची बदली/सेवानिवृत्ती/मृत्यू झाल्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप संपुष्टात येतील अथवा बँक व्यवस्थापनाने अधिकार काढून घेण्याबाबत प्रस्ताव सादर केल्यास प्रदान केलेले अधिकार काढून घेण्यात येतील.
- (७) प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निदर्शनास आल्यास अथवा आणून दिल्यास प्रदान केलेले अधिकार काढून घेण्यात येतील.

पुणे, १२ ऑक्टोबर २०१५.

**अधिसूचना**

क्रमांक ना.बँका/डी-४/का.क. १५६/भ. निवेदिता बँक/३१२८/२०१५.— महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, सुनील पवार, अपर आयुक्त व विशेष निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे या अधिसूचनेअन्वये भगिनी निवेदिता सहकारी बँक लिमिटेड, पुणे या बँकेच्या खालील अधिकाऱ्यांना त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये प्राप्त झालेल्या वसुली प्रमाणपत्रांची अंमलबजावणी व कर्ज वसुलीबाबत करावयाच्या कार्यवाहीपुरती कलम १५६ अन्वये खालील अटीस अधीन राहून दिनांक ३० जून २०१६ पर्यंत शक्ती प्रदान करीत आहे.

**परिशिष्ट**

अ.क्र.	विशेष वसुली अधिकाऱ्याचे नाव	हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र
१	२	३	४	५
१	अन्विता मराठे	मॅनेजर	विशेष वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य

**अटी :—**

- (१) वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चे कलम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी.
- (२) सदरचे अधिकार कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये वसुली दाखल्यांची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.
- (३) प्रतिमाह विहित नमुन्यात वसुलीची माहिती या कार्यालयास सादर करावी.
- (४) नियमानुसार सरचार्ज गणना करून कोषागारात भरणा करण्यात यावा.
- (५) आपले पत्रव्यवहारात/आदेशात तीन सिंहांची राजमुद्रेचा वापर करण्यास मनाई करण्यात येत आहे.

- (६) प्रस्तुत वसुली अधिकाऱ्याची बदली/सेवानिवृत्ती/मृत्यू झाल्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप संपुष्टात येतील अथवा बँक व्यवस्थापनाने अधिकार काढून घेण्याबाबत प्रस्ताव सादर केल्यास प्रदान केलेले अधिकार काढून घेण्यात येतील.
- (७) प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निदर्शनास आल्यास अथवा आणून दिल्यास प्रदान केलेले अधिकार काढून घेण्यात येतील.

पुणे, २९ जून २०१५.

### अधिसूचना

क्रमांक ना.बँका/डी-४/का.क. १५६/सुवर्ण बँक/३१२७/२०१५.— महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, सुनील पवार, अपर आयुक्त व विशेष निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे या अधिसूचनेअन्वये श्री सुवर्ण सहकारी बँक लिमिटेड, पुणे (अवसायनात) या बँकेच्या खालील अधिकाऱ्यांना त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये प्राप्त झालेल्या वसुली प्रमाणपत्रांची अंमलबजावणी व कर्ज वसुलीबाबत करावयाच्या कार्यवाहीपुरती कलम १५६ अन्वये खालील अटीस अधीन राहून दिनांक ३० जून २०१६ पर्यंत शक्ती प्रदान करीत आहे.

### परिशिष्ट

अ.क्र.	विशेष वसुली अधिकाऱ्याचे नाव	हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र
१	२	३	४	५
१	श्री. अशोक गोपाळ मुळये	अधिकारी	विशेष वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य

अटी :—

- (१) वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चे कलम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी.
- (२) सदरचे अधिकार कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये वसुली दाखल्यांची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.
- (३) प्रतिमाह विहित नमुन्यात वसुलीची माहिती या कार्यालयास सादर करावी.
- (४) नियमानुसार सरचार्ज गणना करून कोषागारात भरणा करण्यात यावा.
- (५) आपले पत्रव्यवहारात/आदेशात तीन सिंहांची राजमुद्रेचा वापर करण्यास मनाई करण्यात येत आहे.
- (६) प्रस्तुत वसुली अधिकाऱ्याची बदली/सेवानिवृत्ती/मृत्यू झाल्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप संपुष्टात येतील अथवा बँक व्यवस्थापनाने अधिकार काढून घेण्याबाबत प्रस्ताव सादर केल्यास प्रदान केलेले अधिकार काढून घेण्यात येतील.
- (७) प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निदर्शनास आल्यास अथवा आणून दिल्यास प्रदान केलेले अधिकार काढून घेण्यात येतील.

पुणे, २९ जून २०१५.

### अधिसूचना

क्रमांक ना.बँका/डी-४/का.क. १५६/अ. नगरशहर बँक/२०९४/२०१५.— महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, सुनील पवार, अपर आयुक्त व विशेष निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे या अधिसूचनेअन्वये अहमदनगर शहर सहकारी बँक लिमिटेड, अहमदनगर या बँकेच्या खालील अधिकाऱ्यांना त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये प्राप्त झालेल्या वसुली प्रमाणपत्रांची अंमलबजावणी व कर्ज वसुलीबाबत करावयाच्या कार्यवाहीपुरती कलम १५६ अन्वये खालील अटीस अधीन राहून या अधिसूचनेचे दिनांकापासून पुढील एक वर्षापर्यंत शक्ती प्रदान करीत आहे.

### परिशिष्ट

अ.क्र.	विशेष वसुली अधिकाऱ्याचे नाव	हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र
१	२	३	४	५
१	श्री. भाऊसाहेब मुरलीधर विधाते	वसुली अधिकारी	वसुली अधिकारी	महाराष्ट्र राज्य

अटी :—

- (१) वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चे कलम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी.
- (२) सदरचे अधिकार कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये वसुली दाखल्यांची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.
- (३) प्रतिमाह विहित नमुन्यात वसुलीची माहिती या कार्यालयास सादर करावी.
- (४) नियमानुसार सरचार्ज गणना करून कोषागारात भरणा करण्यात यावा.
- (५) आपले पत्रव्यवहारात/आदेशात तीन सिंहांची राजमुद्रेचा वापर करण्यास मनाई करण्यात येत आहे.
- (६) प्रस्तुत वसुली अधिकार्याने राजीनामा दिल्यास/सेवानिवृत्ती/मृत्यू झाल्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप संपुष्टात येतील अथवा बँक व्यवस्थापनाने अधिकार काढून घेण्याबाबत प्रस्ताव सादर केल्यास प्रदान केलेले अधिकार काढून घेण्यात येतील.
- (७) प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निदर्शनास आल्यास अथवा आपून दिल्यास प्रदान केलेले अधिकार काढून घेण्यात येतील.

पुणे, १२ जून २०१५.

### अधिसूचना

क्रमांक ना.बँका/डी-४/का.क. १५६/ब्रह्मदे माने बँक/१०८२/२०१५.— महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, सुनील पवार, अपर आयुक्त व विशेष निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे या अधिसूचनेअन्वये ब्रह्मदेवदादा माने सहकारी बँक लिमिटेड, सोलापूर या बँकेच्या खालील अधिकाऱ्यांना त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये प्राप्त झालेल्या वसुली प्रमाणपत्रांची अंमलबजावणी व कर्ज वसुलीबाबत करावयाच्या कार्यवाहीपुरती कलम १५६ अन्वये खालील अटींस अधीन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून एक वर्षापर्यंत शक्ती प्रदान करीत आहे.

### परिशिष्ट

अ.क्र.	विशेष वसुली अधिकाऱ्यांचे नाव	हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र
१	२	३	४	५
१	श्री. अरूण बलभीम उघडे	शाखाधिकारी	विशेष वसुली अधिकारी	सोलापूर, पुणे, उस्मानाबाद, अहमदनगर व सांगली जिल्हे.
२	श्री. शरद गुंडप्पा शिंदे	शाखाधिकारी	विशेष वसुली अधिकारी	सोलापूर, पुणे, उस्मानाबाद, अहमदनगर व सांगली जिल्हे.
३	श्री. रामदास जालिंदर भोसले	शाखाधिकारी	विशेष वसुली अधिकारी	सोलापूर, पुणे, उस्मानाबाद, अहमदनगर व सांगली जिल्हे.
४	श्री. विनोद रमाकांत कुलकर्णी	ऑफिसर	विशेष वसुली अधिकारी	सोलापूर, पुणे, उस्मानाबाद, अहमदनगर व सांगली जिल्हे.
५	श्री. मोहन हणमंत शेते	शाखाधिकारी	विशेष वसुली अधिकारी	सोलापूर, पुणे, उस्मानाबाद, अहमदनगर व सांगली जिल्हे.
६	श्री. अजित महादेव महावरकर	ऑफिसर	विशेष वसुली अधिकारी	सोलापूर, पुणे, उस्मानाबाद, अहमदनगर व सांगली जिल्हे.
७	श्री. दिनेश भीमराव प्रक्षाळे	विशेष वसुली अधिकारी	विशेष वसुली अधिकारी	सोलापूर, पुणे, उस्मानाबाद, अहमदनगर व सांगली जिल्हे.
८	श्री. दिपक धुळ्ळाप्पा आठवले	ऑफिसर	विशेष वसुली अधिकारी	सोलापूर, पुणे, उस्मानाबाद, अहमदनगर व सांगली जिल्हे.
९	श्री. सुनील ज्ञानेश्वर माळवदकर	शाखाधिकारी	विशेष वसुली अधिकारी	सोलापूर, पुणे, उस्मानाबाद, अहमदनगर व सांगली जिल्हे.

अटी :—

- (१) वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चे कलम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी.
- (२) सदरचे अधिकार कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये वसुली दाखल्यांची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.
- (३) प्रतिमाह विहित नमुन्यात वसुलीची माहिती या कार्यालयास सादर करावी.
- (४) नियमानुसार सरचार्ज गणना करून कोषागारात भरणा करण्यात यावा.
- (५) आपले पत्रव्यवहारात/आदेशात तीन सिंहांची राजमुद्रा वापर करण्यास मनाई करण्यात येत आहे.
- (६) प्रस्तुत वसुली अधिकाऱ्याने राजीनामा दिल्यास/सेवानिवृत्ती/मृत्यू झाल्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप संपुष्टात येतील अथवा बँक व्यवस्थापनाने अधिकार काढून घेण्याबाबत प्रस्ताव सादर केल्यास प्रदान केलेले अधिकार काढून घेण्यात येतील.
- (७) प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निदर्शनास आल्यास अथवा आणून दिल्यास प्रदान केलेले अधिकार काढून घेण्यात येतील.

पुणे, १० जून २०१५.

### अधिसूचना

क्रमांक ना.बँका/डी-४/का.क. १५६/बारामती बँक/३३१९/२०१५.— महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, सुनील पवार, अपर आयुक्त व विशेष निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे या अधिसूचनेअन्वये दि. बारामती सहकारी बँक लिमिटेड, बारामती, जिल्हा पुणे या बँकेच्या खालील अधिकाऱ्यांना त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये प्राप्त झालेल्या वसुली प्रमाणपत्रांची अंमलबजावणी व कर्ज वसुलीबाबत करावयाच्या कार्यवाहीपुरती कलम १५६ अन्वये खालील अटीस अधीन राहून दिनांक ३१ जुलै २०१६ पर्यंत शक्ती प्रदान करीत आहे.

### परिशिष्ट

अ.क्र.	विशेष वसुली अधिकाऱ्यांचे नाव	हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र
१	२	३	४	५
१	श्री. रविंद्र शिवाजीराव बनकर	उपसरव्यवस्थापक	विशेष वसुली अधिकारी	पुणे, सोलापूर, सातारा, अहमदनगर नाशिक व रायगड जिल्हे.
२	श्री. सुधीर दत्तात्रय रोकडे	वसुली अधिकारी	विशेष वसुली अधिकारी	पुणे, सोलापूर, सातारा, अहमदनगर नाशिक व रायगड जिल्हे.
३	श्री. चंद्रकांत राजाराम महाडिक	शाखाधिकारी	विशेष वसुली अधिकारी	पुणे, सोलापूर, सातारा, अहमदनगर नाशिक व रायगड जिल्हे.
४	श्री. धैर्यशील हरिश्चंद्र सावंत	शाखाधिकारी	विशेष वसुली अधिकारी	पुणे, सोलापूर, सातारा, अहमदनगर नाशिक व रायगड जिल्हे.
५	श्री. धैर्यशील रामचंद्र काळे	शाखाधिकारी	विशेष वसुली अधिकारी	पुणे, सोलापूर, सातारा, अहमदनगर नाशिक व रायगड जिल्हे.
६	श्री. प्रशांत ज्ञानदेव शिर्के	शाखाधिकारी	विशेष वसुली अधिकारी	पुणे, सोलापूर, सातारा, अहमदनगर नाशिक व रायगड जिल्हे.
७	श्री. प्रकाश संपतराव चोरगे	शाखाधिकारी	विशेष वसुली अधिकारी	पुणे, सोलापूर, सातारा, अहमदनगर नाशिक व रायगड जिल्हे.

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५
८	श्री. विजय हनुमंत जाधव	शाखाधिकारी	विशेष वसुली अधिकारी	पुणे, सोलापूर, सातारा, अहमदनगर नाशिक व रायगड जिल्हे.
९	श्री. नामदेव माणिकराव फराटे	शाखाधिकारी	विशेष वसुली अधिकारी	पुणे, सोलापूर, सातारा, अहमदनगर नाशिक व रायगड जिल्हे.
१०	श्री. विश्वास पोपटराव ढवाण	वसुली अधिकारी	विशेष वसुली अधिकारी	पुणे, सोलापूर, सातारा, अहमदनगर नाशिक व रायगड जिल्हे.
११	श्री. चेतन शामराव चव्हाण	वसुली अधिकारी	विशेष वसुली अधिकारी	पुणे, सोलापूर, सातारा, अहमदनगर नाशिक व रायगड जिल्हे.

अटी :—

- (१) वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चे कलम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी.
- (२) सदरचे अधिकार कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये वसुली दाखल्यांची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.
- (३) प्रतिमाह विहित नमुन्यात वसुलीची माहिती या कार्यालयास सादर करावी.
- (४) नियमानुसार सरचार्ज गणना करून कोषागारात भरणा करण्यात यावा.
- (५) आपले पत्रव्यवहारात/आदेशात तीन सिंहांची राजमुद्रेचा वापर करण्यास मनाई करण्यात येत आहे.
- (६) प्रस्तुत वसुली अधिकार्याने राजीनामा दिल्यास/सेवानिवृत्ती/मृत्यू झाल्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप संपुष्टात येतील अथवा बँक व्यवस्थापनाने अधिकार काढून घेण्याबाबत प्रस्ताव सादर केल्यास प्रदान केलेले अधिकार काढून घेण्यात येतील.
- (७) प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निदर्शनास आल्यास अथवा आणून दिल्यास प्रदान केलेले अधिकार काढून घेण्यात येतील.

सुनील पवार,

अपर आयुक्त व विशेष निबंधक,  
सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

पुणे, २२ जुलै २०१५.

पोलीस उपआयुक्त यांजकडून

आदेश

क्रमांक पोउआ/वाहतूक/४८/२०१५.— ज्याअर्थी, पुणे शहरातील खालील ठिकाणी वाहतूक सुरक्षित व सुरळीतपणे चालणे इष्ट आहे, त्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन, गृह विभाग क्रमांक एमव्हीए-०१९६/८७१/सीआर-३७/टीआरए-२, दिनांक २७ सप्टेंबर १९९६ चे नोटिफिकेशननुसार मोटार वाहन कायदा, कलम ११५, ११६ (१), (ए), (बी), ११६ (४) आणि ११७ अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करून तसेच प्राप्त हरकती व सूचनांचा विचार करून मी, सारंग आवाड, पोलीस उपआयुक्त, वाहतूक नियंत्रण शाखा, पुणे शहर, अत्यावश्यक सेवेतील वाहने (उदा. फायर ब्रिगेड, पोलीस वाहने, रुग्णवाहिका इत्यादी) खेरीज करून खालीलप्रमाणे अंतिम आदेश निर्गमित करीत आहे. सदर ठिकाणी यापूर्वी पार्किंगबाबत असलेले निर्बंध रद्द समजण्यात येतील.

येरवडा वाहतूक विभाग पुणे अंतर्गत

कल्याणीनगर लेन क्रमांक १२ मध्ये उजव्या बाजूस मुख्य रस्त्यापासून ते प्युलोसीमोपर्यंत नो-पार्किंग करण्यात येत आहे.

सारंग आवाड,

पोलीस उपआयुक्त,

पुणे, ३० ऑक्टोबर २०१५.

वाहतूक शाखा, पुणे शहर, पुणे.